

SOPIMUS

OSAPUOLET

- A St1 Oy
Y-tunnus 0201124-8
Purotie 1
00380 HELSINKI

(jäljempänä yhtiö)
- B Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus 22.6.2009, 798 §

SOPIMUS

Yhtiö ja Helsingin kaupunki sopivat yhtiön omistaman Koirasaaren alueen (kiinteistötunnus 91-412-1-252) tulevan maankäytön suunnittelun ja aluejärjestelyn pohjaksi seuraavat periaatteet:

- 1 Yhtiö lopettaa omistamallaan alueella Koirasaarella poltonestevarastotoiminnan 31.12.2010 ja puhdistaa alueen maaperän.
- 2 Kaupunki ja yhtiö järjestävät yhdessä Kruunuvuoren osayleiskaavan pohjalta Koirasaarta koskevan suunnittelukilpailun siten, että alueen asemakaava olisi mahdollista valmistua vuonna 2014. Kilpailun tarkemmasta muodosta ja laajuudesta päätetään myöhemmin.
- 3 Kaupunki pyrkii ohjelmoimaan Kruunuvuoren toteutusaikataulun siten, että Koirasaaren asemakaavan toteuttaminen

voisi alkaa mahdollisimman pian asemakaavan saatua lainvoiman.

- 4 Laadittavan asemakaavaehdotuksen pohjalta arvioidaan maankäyttösopimustarve Koirasaaren osalta ja tarvittaessa tehdään yhtiön kanssa maankäyttösopimus yhtiön omistamasta alueesta kaupungin voimassa olevien periaatteiden mukaisesti. Maankäyttösopimuksessa yhtiön omistaman alueen lähtöarvo määritellään nykykäytön perusteella varasto- ja teollisuusalueena.
- 5 Laadittavan asemakaavan mukaan yhtiö ja kaupunki suorittavat aluejärjestelyn, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille yleiseen käyttöön varattavat alueet ja Koiraluodot sekä kaupunki yhtiölle sen omistamaan Koirasaaren tonttimaahan välittömästi liittyvät alueet. Alueiden hinnoittelussa otetaan huomioon se, että ne ovat osin vesialuetta. Yhtiön omistukseen jää Koirasaaren länsipuolella sijaitseva laiturialue ja sen välitön vesialue, jolle tutkitaan kaavoituksen yhteydessä matkailutoiminnan sijoittamista.
- 6 Kaupunki vuokraa yhtiölle Mellunkylästä yhden jakeluasematontin kaupungin tavanomaisin ehdoin. Lisäksi kaupunki pyrkii osoittamaan yhtiön käyttöön toisen jakeluasematontin muualta kaupungin alueelta.
- 7 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

Helsingissä elokuun 31. päivänä 2009

St1 Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mika Anttonen
hallituksen puheenjohtaja

Helsingin kaupunki

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Teuvo Sarin
kiinteistöviraston kanslia-
osaston vs. osastopäällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Miia Pasuri
kiinteistöviraston kanslia-
osaston lakimies